ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Новосибирск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Культурно-досуговый центр имени К.С. Станиславского» в лице директора Запрягаевой Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ………, в лице ………………, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату:

1.1.1. Мармит вторых блюд ЭМК-70КМ-01 паровой 00-000000000000933, реестровый номер 204-934146, инв. № 000000000933, год выпуска 2019 (приказ ДКСиМП от 19.02.2019 г. № 0064-од);

1.1.2. Пароконвектомат TECNOEKA KF 1010 E UD-GA M0000000615, реестровый номер 204-880097, инв. № 000000000615, год выпуска 2014 (приказ ДКСиМП от 01.04.2014 г. № 195-од), *расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, 2а*, именуемые далее «движимое особо ценное имущество».

Движимое особо ценное имущество предоставляется Арендатору для использования в целях организации питания посетителей и работников Арендодателя.

Арендатору запрещено использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

1.2. Передача движимого особо ценное имущества в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Переход права собственности на переданное в аренду движимое особо ценное имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.4. Неотделимые улучшения арендованного движимого особо ценное имущества производятся Арендатором за свой счет и только с согласия Арендодателя.

Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать движимое особо ценное имущество Арендатору по акту приема-передачи со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (при наличии) в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и пригодном для использования по назначению.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании движимым особо ценным имуществом.

2.1.3. В случае аварий или повреждения имущества, происшедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по их устранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи движимое особо ценное имущество, переданное в аренду. Провести маркировку каждой единицы имущества, в соответствии с присвоенным реестровым номером, указанным в акте.

2.2.2. Использовать движимое особо ценное имущество исключительно по целевому назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par25) настоящего договора.

2.2.3. Содержать движимое особо ценное имущество в технически исправном состоянии и производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание движимого имущества.

2.2.4. Не сдавать арендуемое движимое особо ценное имущество в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

2.2.5. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в [разделе 3](#Par59) настоящего договора.

2.2.6. В течение суток извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) движимому особо ценному имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения движимого имущества.

2.2.7. По окончании срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора передать движимое особо ценное имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии и провести сверку платежей.

2.2.8. Письменно извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения (места жительства) или фактического адреса.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования арендуемого движимого особо ценного имущества.

2.3. Арендодатель проверяет движимое особо ценное имущество в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование арендованным движимым особо ценным имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата, установленная в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины арендной платы, произведенной ООО ЦО «СКОРИНГ» (отчет № 08751-2021), составляет 1 917,50 рублей в месяц (без учета НДС), 2301, 00 рублей в месяц (с учетом НДС).

3.3. Арендатор ежемесячно вносит арендную плату на лицевой счет Арендодателя 2301,00 рублей (с НДС) в срок до 30 числа текущего месяца.

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

3.4. Налогоплательщиком является Арендодатель.

3.5. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

Арендатор считается уведомленным об указанных изменениях по истечении 30 дней с даты направления заказного письма.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в [пункте 3.3](#Par63) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность и пеню, установленную [пунктом 4.1](#Par73) настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке договора и возврата движимого имущества.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от размера годовой арендной платы в следующих случаях:

при передаче Арендатором движимого имущества в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

при использовании движимого имущества не по целевому назначению ([пункт 1.1](#Par25) настоящего договора).

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор подлежит расторжению досрочно в судебном порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы за два и более месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном настоящим договором. Указанное основание для расторжения договора соглашением сторон установлено как существенное условие настоящего договора.

5.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Арендатором движимого имущества в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

использования Арендатором движимого имущества не по целевому назначению, указанному в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=EFC5B75F11BF91949D45B12D6D024107FA0CC656922ED5A1ABB369FEB7CD22D867537794414440704D04BB6E423A7856B045084D41BB778FFB6F29D2P4JDL) настоящего договора.

Основания для одностороннего отказа Арендодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.4. В случае если Арендодатель нуждается в арендуемом движимом особо ценном имуществе, Арендатор обязуется расторгнуть заключенный договор аренды движимого особо ценного имущества и вернуть движимое особо ценное имущество при условии, что Арендодатель предупредит об этом Арендатора не менее чем за один месяц.

5.5. Гибель арендованного имущества влечет прекращение договора аренды.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Местом исполнения обязательств по договору является город Новосибирск Новосибирской области.

7.3. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

7.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1) [акт](#Par122) приема-передачи движимого имущества.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** |  | **АРЕНДАТОР:** |
| **МБУК «КДЦ им. К. С. Станиславского»** |  |  |
| 630108, г. Новосибирск ул. Котовского,2а  Факс/тел.: 362-01-30, 351-61-57  ИНН/КПП: 5404438053/540401001  ОГРН 1115476059600  Наименование банка: Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирска  Единый казначейский счёт 40102810145370000043  Номер казначейского счета 03234643507010005100  л/с 016.16.018.8. в ДФ и НП мэрии  БИК 015004950  КБК 89000000000000000130  Тел. 362-01-29  Тел. бухгалтерии: 351-61-57  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Запрягаева** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

МП МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления муниципального

имущества мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Ю. Дерюгин

МП

Приложение 1

к договору аренды

движимого имущества

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи движимого имущества

г. Новосибирск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Культурно-досуговый центр имени К.С. Станиславского» в лице директора Запрягаевой Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ……, в лице директора …….., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает Арендатору движимое особо ценное имущество, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, 2а, именуемое далее «движимое особо ценное имущество».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование движимого имущества | Реестровый номер | Количество (единиц) | Площадь, кв. м | Балансовая стоимость имущества (рублей) | | Рыночная стоимость имущества в месяц (рублей) | |
| 1 ед. | Всего | 1 ед. | Всего |
| 1 | Мармит вторых блюд ЭМК-70КМ-01 паро-  вой 00-00 | 204-934146 | 1 | - | 88 100,00 | 88 100,00 | 431,0 | 431,0 |
| 2 | ПАРОКОНВЕКТОМАТ TECNOEKA KF1010  E UD-GA | 204-880097 | 1 | - | 229 464,75 | 229 464,75 | 1 870,0 | 1 870,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ** |  | **ПРИНЯЛ** |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: |  | АРЕНДАТОР: |
| МБУК «КДЦ им. К. С. Станиславского» |  |  |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Запрягаева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

МП МП